

„ Alte Schule “ Revensdorf

Baubeschreibung

Allgemein :

Das Gebäude wurde ca. in 1890 in Massivbauweise mit Krüppelwalmdach errichtet. Die Fassade ist mit einem roten Verblendstein verklindert, das Dach mit anthrazitfarbenen Betondachsteinen eingedeckt.

Vor die östliche Giebelwand und zur Hälfte vor die südliche Längswand ist eine zweite Verblendschale vorgesetzt. Zum Teil sind alte Fensteröffnungen zugemauert.

Das Gebäude ist in zwei unterschiedlich große Wohnungen unterteilt, die von der Rückseite durch getrennte Eingänge erschlossen werden. Weiterhin gibt es straßenseitig den ehemaligen Hauptzugang, der in einen größeren Windfang führt, von dem aus es auch Zugänge zu beiden Wohnungen gibt.

Der Dachboden ist nicht ausgebaut, erschlossen wird er über eine abgetrennte Holzterrasse aus dem Eingangsflur der größeren Wohnung, ebenso der gemeinsame Hausanschluss- und Heizungsraum.

Die Grundflächen der Wohnungen betragen ca. 107 m² und ca. 75 m², gemeinschaftliche Flächen Windfang und Hausanschluss ca. 18 m².

Ausstattung :

Wohnung 10 a (75 m²)

Fenster + Außentür :	Kunststoff, weiß Isolierverglasung
Innentüren :	Röhrenspan lackiert
Wände	tapeziert und gestrichen, Fliesenschild in Küche, Bad raumhoch Fliesen, HWR Fliesen ca. 1,60 hoch
Fußböden	Nassräume, Küche und Eingangsflur keramischer Bodenbelag, Wohnräume Laminat
Decken	verkleidet mit Holz- bzw. Kunststoffpaneelen
Bad	Badewanne, Stand-WC, Waschtisch
HWR	Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluss
Küche	keine Ausstattung, nur Anschlüsse

Wohnung 10 b (107 m²)

Fenster + Außentür :	Kunststoff, weiß Isolierverglasung
Innentüren :	Röhrenspan lackiert
Wände	tapeziert und gestrichen, Fliesenschild in Küche , ca. 1,60 hoch Bad Fliesen ca. 1,50 hoch, Hausanschluss + Heizung Putz gestrichen
Fußböden	Nassräume, Küche und Eingangsflure keramischer Bodenbelag, Wohnräume Laminat
Decken	verkleidet mit Holz- bzw. Kunststoffpaneelen
Bad	Duschwanne, Stand-WC, Waschtisch
Küche	Unterschrank mit Edelstahlspüle, Elektroherd mit Ceranfeld, Kühlschrank Waschmaschinenanschluss im Heizungsraum

Technische Ausstattung

Zentrale Gasheizung	alle Leitungen vor der Wand, Verteilung vom Dachboden, in den Räumen Rippenheizkörper
Warmwasser	elektrisch über Boiler
Elektroinstallation	unter Putz, ansonsten nicht bekannt

Aufgestellt
Eckernförde, 04.09.2019