

# Informationsveranstaltung zum Thema

## “Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes“

### Beteiligungsverfahren

03.04.2019

**B2K**

**ARCHITEKTEN UND STADTPLANER**  
KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB  
SCHLEIWEG 10 - 24106 KIEL - FON 0431 5967460  
info@b2k.de - www.b2k-architekten.de

## Raumordnung in Schleswig-Holstein

1. Landesebene: Landesentwicklungsplan
2. Regionale Ebene: Regionalplan (Kreise RD, PLÖ sowie KI, NMS)
3. Kommunale Ebene I: Flächennutzungsplan (für das gesamte Gemeindegebiet)
4. Kommunale Ebene II: Bebauungspläne (für Teilgebiete in der Gemeinde)

## **Inhalte des Landesentwicklungsplanes**

- Aussagen zur Siedlungsentwicklung
  - Siedlungsschwerpunkte (zentrale Orte, Siedlungsachsen)

## **Exkurs: Zentrale Orte**

- Oberzentren (z.B. Kiel, Neumünster, Flensburg)
- Mittelzentren (z.B. Eckernförde, Rendsburg)
- Unterzentren (z.B. Gettorf)
- Ländliche Zentralorte (z.B. Felde)

## **Inhalte des Landesentwicklungsplanes**

- Aussagen zur Siedlungsentwicklung (Fortsetzung)
  - Ordnungsraum Kiel

## **Inhalte des Landesentwicklungsplanes**

- **Schwerpunkträume für Tourismus und Erholung**
  - Kieler Förde (u.a. Gemeinde Strande)
  - Ostseeküste von Eckernförde bis zur 'Geltinger Bucht'
- **Vorbehaltsträume für Natur und Landschaft**
- **Biotopverbundachsen (z.B. Nord-Ostsee-Kanal)**
- **Bundesautobahnen, Bundesstraßen (z.B. die B 76)**
- **Bahnstrecken**
- **Hochspannungsleitungen (220 - 380 kV)**

## **Raumordnung in Schleswig-Holstein**

Landesraumordnungsplan 1998

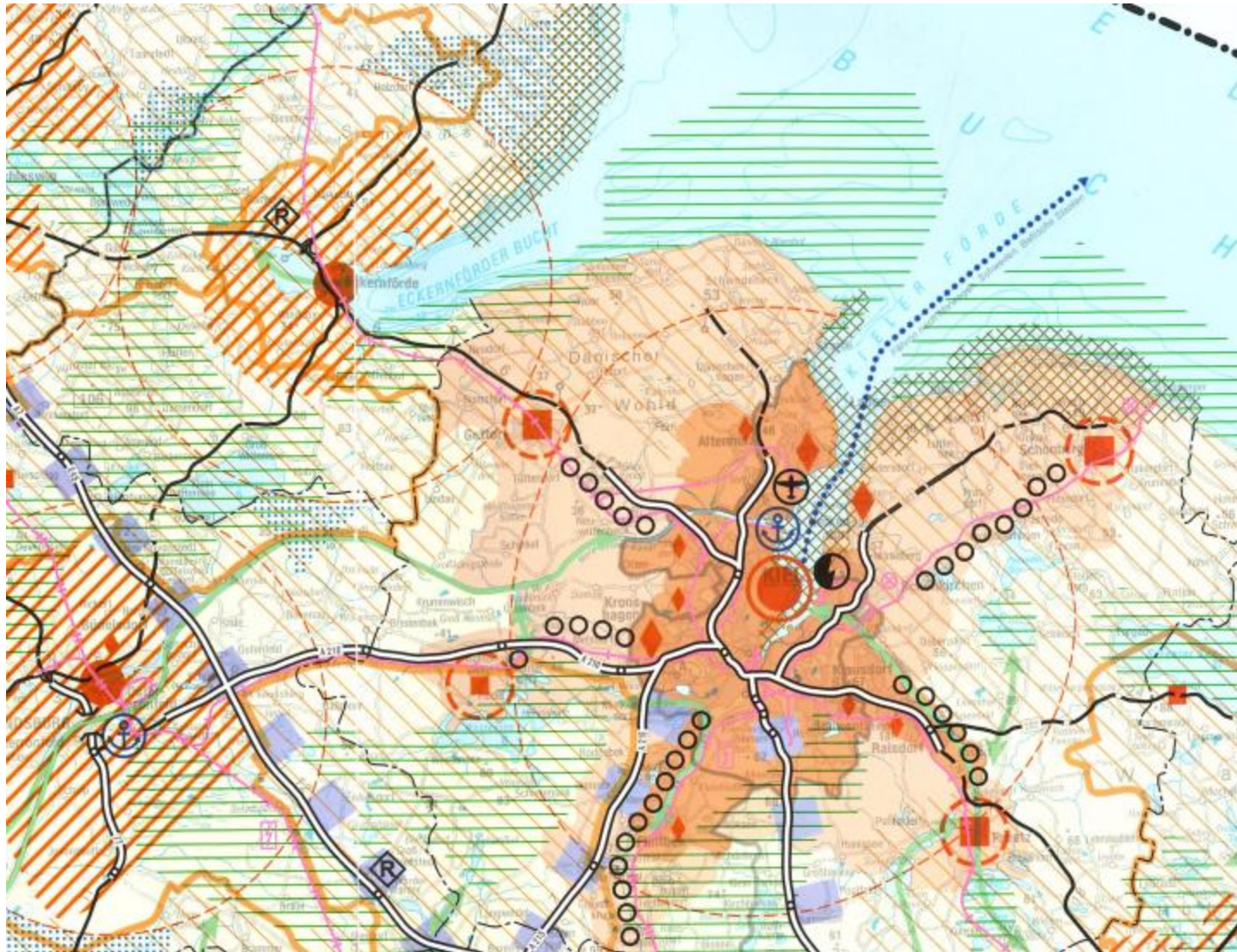
1998 bis 2010

Landesentwicklungsplan 2010

2010 bis heute (ursprünglich  
geplant: bis 2025)

Landesentwicklungsplan - Fortschreibung 2018

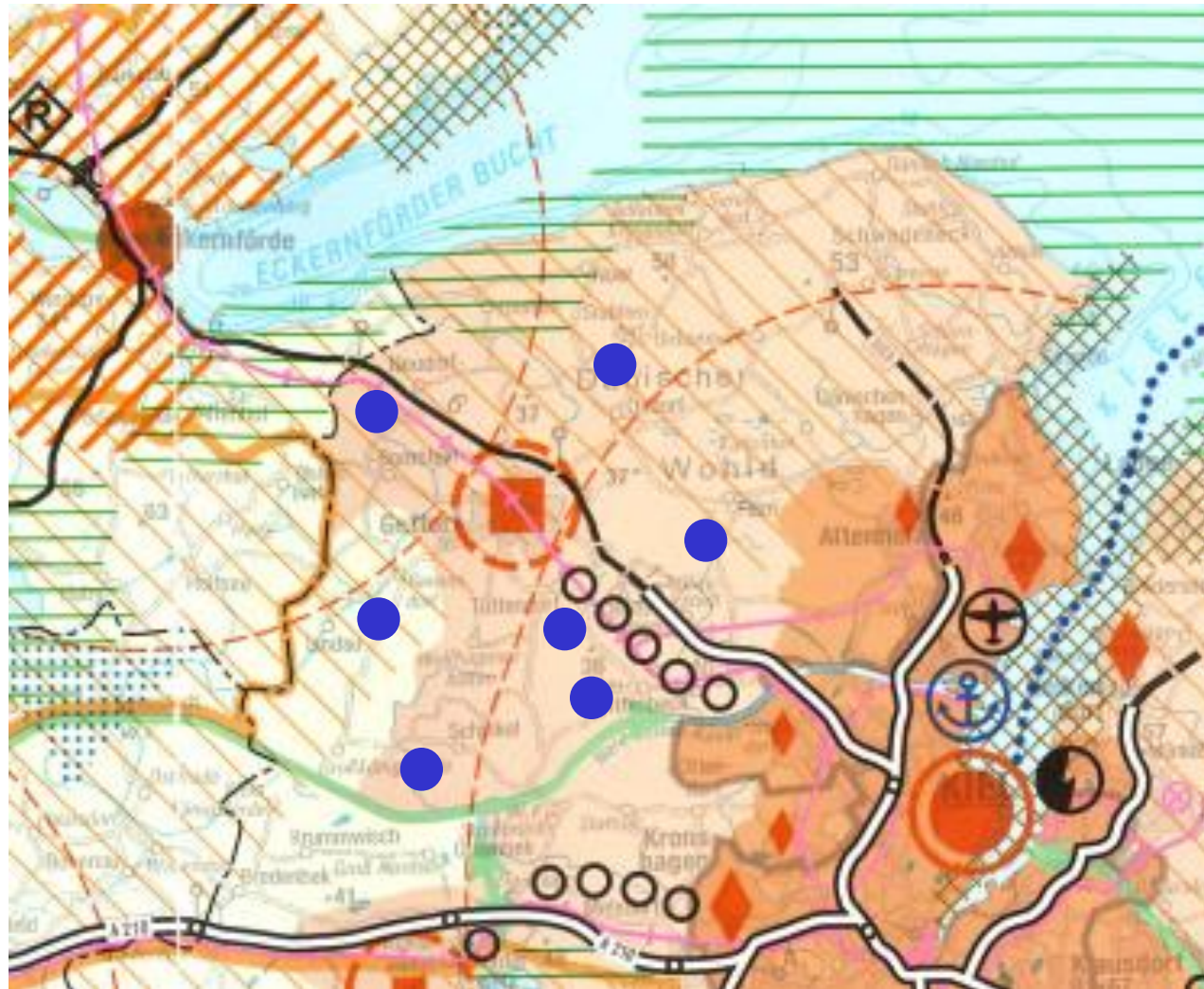
2019 bis 2030 (geplant)

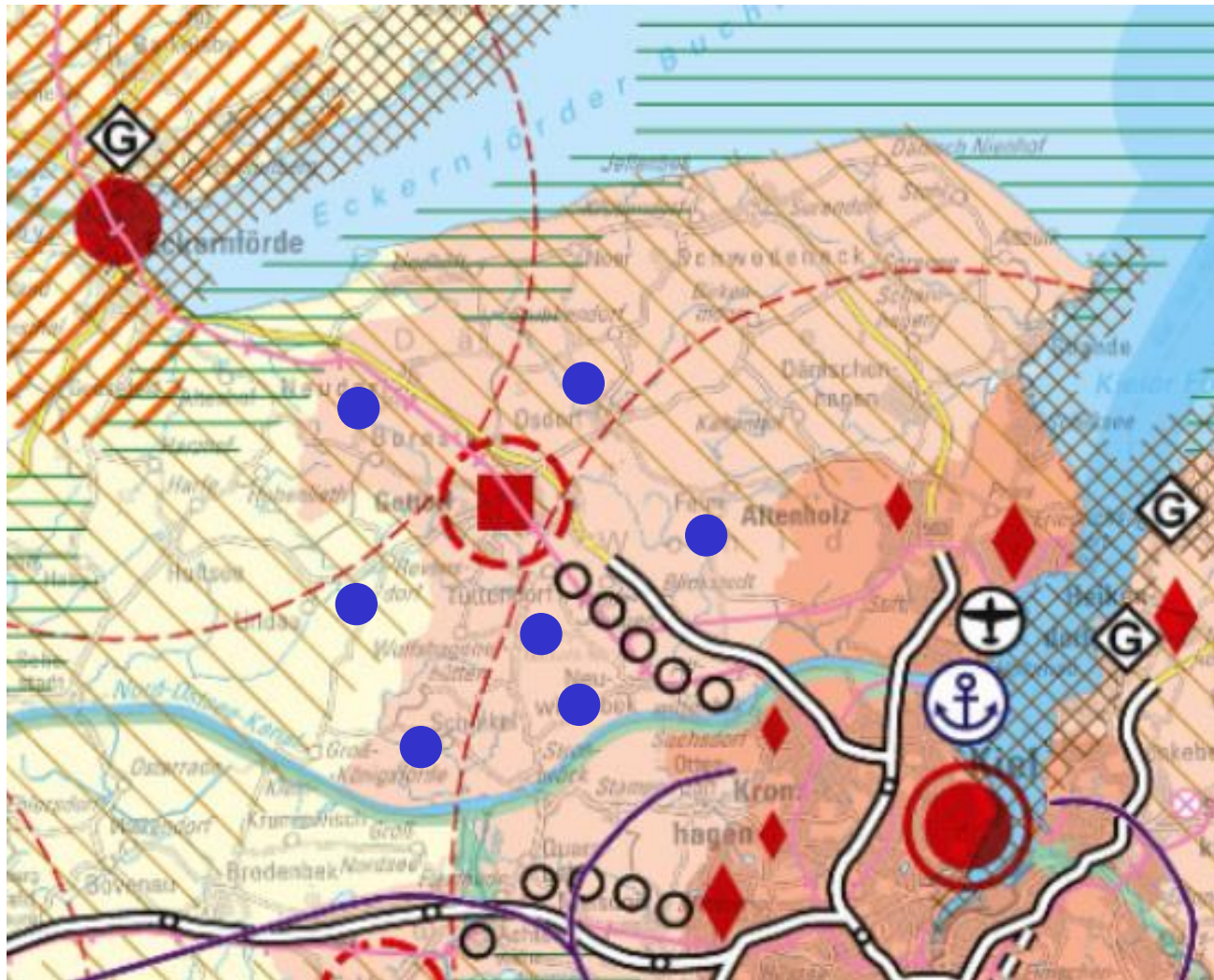




## Darstellung der Gemeindegrenzen







## **Wohnungsbauentwicklung in den Gemeinden bis 2030**

- Gemeinden, die Schwerpunkte für den Wohnungsbau sind  
(Zentrale Orte, z.B. Unterzentrum Gettorf):

Entwicklungskontingent: unbegrenzt

## Wohnungsbauentwicklung in den Gemeinden bis 2030

- Gemeinden, die im **Ordnungsraum** in Bezug auf die Landeshauptstadt Kiel liegen:

Entwicklungskontingent: 15 %

Bezugsgröße: Wohnungsbestand am 31.12.2017 (31.12.2018)

## Wohnungsbauentwicklung in den Gemeinden bis 2030

- Gemeinden, die nicht im **Ordnungsraum** in Bezug auf die Landeshauptstadt liegen und damit als 'Ländlicher Raum' gelten (Gemeinde Lindau):

Entwicklungskontingent: 10 %

Bezugsgröße: Wohnungsbestand am 31.12.2017 (31.12.2018)

## **Exkurs: Ziele und Grundsätze der Raumordnung**

a) **Beispiel I** für ein **Ziel** der Raumordnung:

„Gemeinden, die keine Schwerpunkte für den Wohnungsbau sind, decken den örtlichen Bedarf. Dort können im Zeitraum ‘2018 bis 2030‘ bezogen auf

ihren Wohnungsbestand am 31.12.2017 neue Wohnungen im Umfang von

- bis zu 15 % in Ordnungsräumen,

- bis zu 10 % in ländlichen Räumen

gebaut werden (wohnbaulicher Entwicklungsrahmen).“

(LEP, Kap. 3.6.1, 3 Z, Seite 77)

## **Exkurs: Ziele und Grundsätze der Raumordnung**

### b) **Beispiel II** für ein **Ziel** der Raumordnung:

„Die Innenentwicklung hat Vorrang vor der Außenentwicklung. Neue Wohnungen sind vorrangig auf bereits erschlossenen Bauflächen im Siedlungsgefüge zu bauen. Bevor Kommunen neue, nicht erschlossene Bauflächen ausweisen, ist von ihnen aufzuzeigen, inwieweit sie noch vorhandene Flächenpotentiale ausschöpfen können.“

(LEP, Kap. 3.6.1, 6 Z, Seite 79)



## **Exkurs: Ziele und Grundsätze der Raumordnung**

Baugesetzbuch, § 1 Abs. 4

„Die Bauleitpläne sind den Zielen der Raumordnung anzupassen.“

## Exkurs: Ziele und Grundsätze der Raumordnung

c) Beispiel für einen **Grundsatz** der Raumordnung:

„Neue Bauflächen **sollen** nur in guter räumlicher und verkehrsmäßiger Anbindung an vorhandene, im baulichen Zusammenhang bebaute, tragfähige Ortsteile und in Form behutsamer Siedlungsabrundungen ausgewiesen werden.“

(LEP, Kap. 2.7, 2 G, Seite 50)





## **Gemeinde Gettorf**

Einwohner: 7.427

Anzahl der Wohnungen am 31.12.2017: 3.388

unbegrenzte Entwicklungsmöglichkeiten

## Gemeinde Felm

Einwohner:	1.196
Anzahl der Wohnungen am 31.12.2017:	534
davon 15 % (bis 2030)	80

## Gemeinde Lindau

Einwohner:	1.341
Anzahl der Wohnungen am 31.12.2017:	592
davon 10 % (bis 2030)	59

## **Gemeinde Osdorf**

Einwohner:	2.371
Anzahl der Wohnungen am 31.12.2017:	1.023
davon 15 % (bis 2030)	153



## **Gemeinde Neudorf-Bornstein**

Einwohner:	1.090
Anzahl der Wohnungen am 31.12.2017:	471
davon 15 % (bis 2030)	70

## **Gemeinde Neuwittenbek**

Einwohner:	1.155
Anzahl der Wohnungen am 31.12.2017:	501
davon 15 % (bis 2030)	75

## Gemeinde Schinkel

Einwohner:	1.037
Anzahl der Wohnungen am 31.12.2017:	463
davon 15 % (bis 2030)	69

## **Gemeinde Tüttendorf**

Einwohner:	1.256
Anzahl der Wohnungen am 31.12.2017:	537
davon 15 % (bis 2030)	80

---

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

**B2K** ARCHITEKTEN UND STADTPLANER  
KÜHLE-KOERNER-GUNDELACH PartG mbB  
SCHLEIWEG 10 - 24106 KIEL - FON 0431 5967460  
info@b2k.de - www.b2k-architekten.de

Gettorf, den 03.04.2019