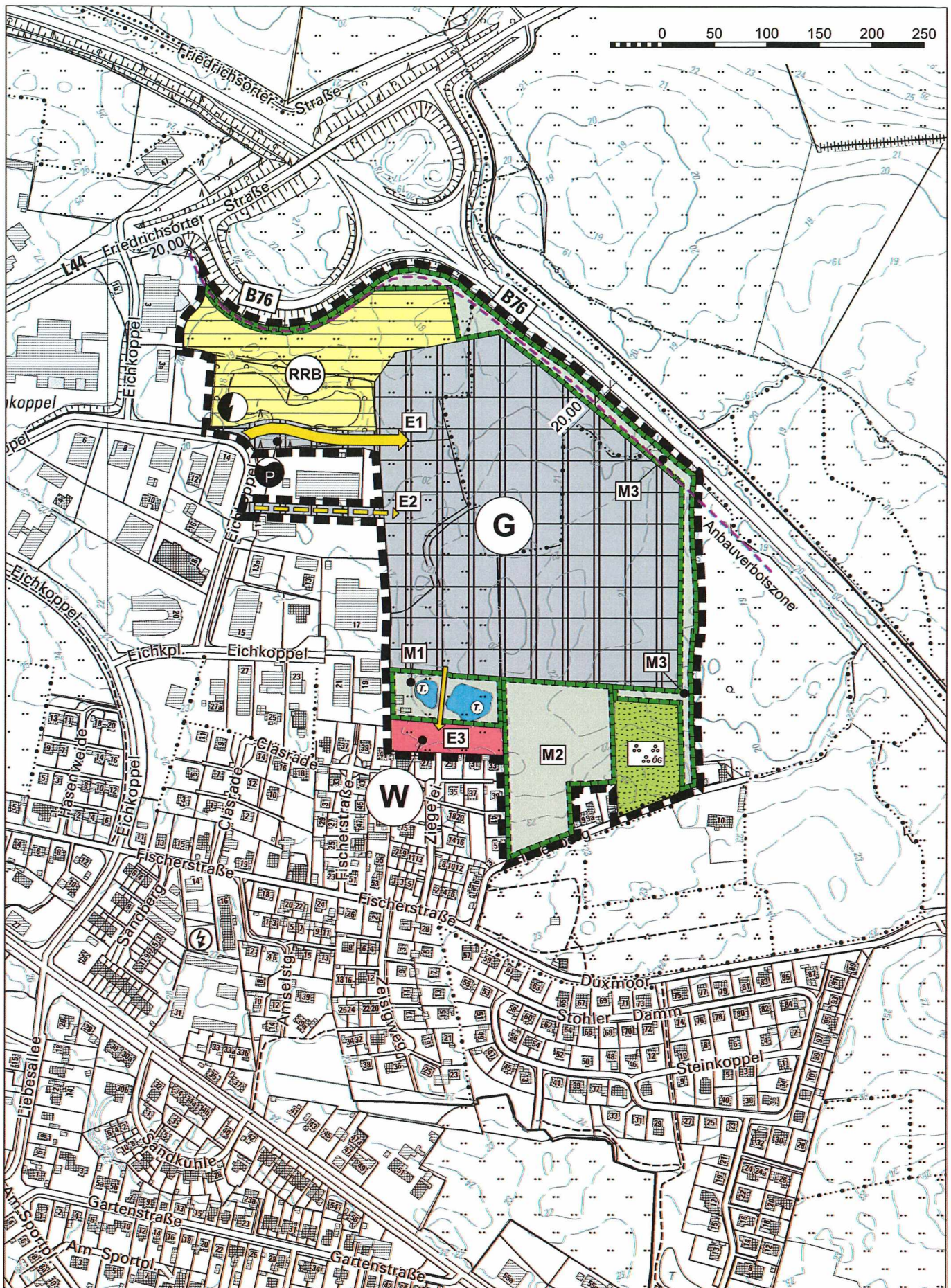


Für das Gebiet südwestlich der Trasse der Ortsumgehung der Bundesstraße 76 (B 76), nördlich und westlich angrenzend an das Gewerbegebiet Eichkoppel, nördlich und westlich angrenzend an das Wohngebiet Ziegelei und nördlich der Straße Hasenberg

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de ● www.b2k.de

STAND DER PLANUNG: ☒ § 4(1) BauGB ☒ § 3(1) BauGB ☒ § 4(2) BauGB ☒ § 3(2) BauGB ☐ § 1(7) BauGB ☐ § 4a(3) BauGB ☐ § 6 BauGB



Darstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gettorf, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Bearbeitung: 14.05.2024, 07.01.2025, 26.02.2025



Maßstab 1 : 5.000

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de • www.b2k.de

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. DARSTELLUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
+ § 1 Abs. Nr. 1 BauNVO



Gewerbliche Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
+ § 1 Abs. Nr. 3 BauNVO

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigungen sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Elektrizität

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Regenrückhaltebecken (RRB)

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Pumpstation

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Grünflächen



Grünfläche
öffentliches Grün (ÖG)

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

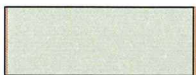
Zweckbestimmung



Parkanlage

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 + Abs. 4 BauGB

16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gettorf, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Bearbeitung: 14.05.2024, 26.02.2025

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de • www.b2k.de

Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

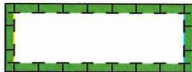
PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. DARSTELLUNGEN

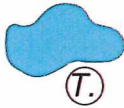
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

2. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Gesetzlich geschützte Biotope
Grundnutzung: Kleingewässer

§ 5 Abs. 4 BauGB



Anbauverbotszone
20 m zu Bundes- und Landesstraßen

§ 29 StrWG

3. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Benennung der Maßnahmen [M]

M1 - Umwandlung zweier Regenrückhaltebecken zu zwei Stillgewässern
M2 - Entwicklung einer Maßnahmenfläche für den Artenschutz
M3 - Flächen für Bepflanzungsmaßnahmen zur Eingrünung



Erschließung **E1**, Lage der Haupteerschließung für die gewerbliche Baufläche



Erschließung **E2**, Lage der Notzufahrt



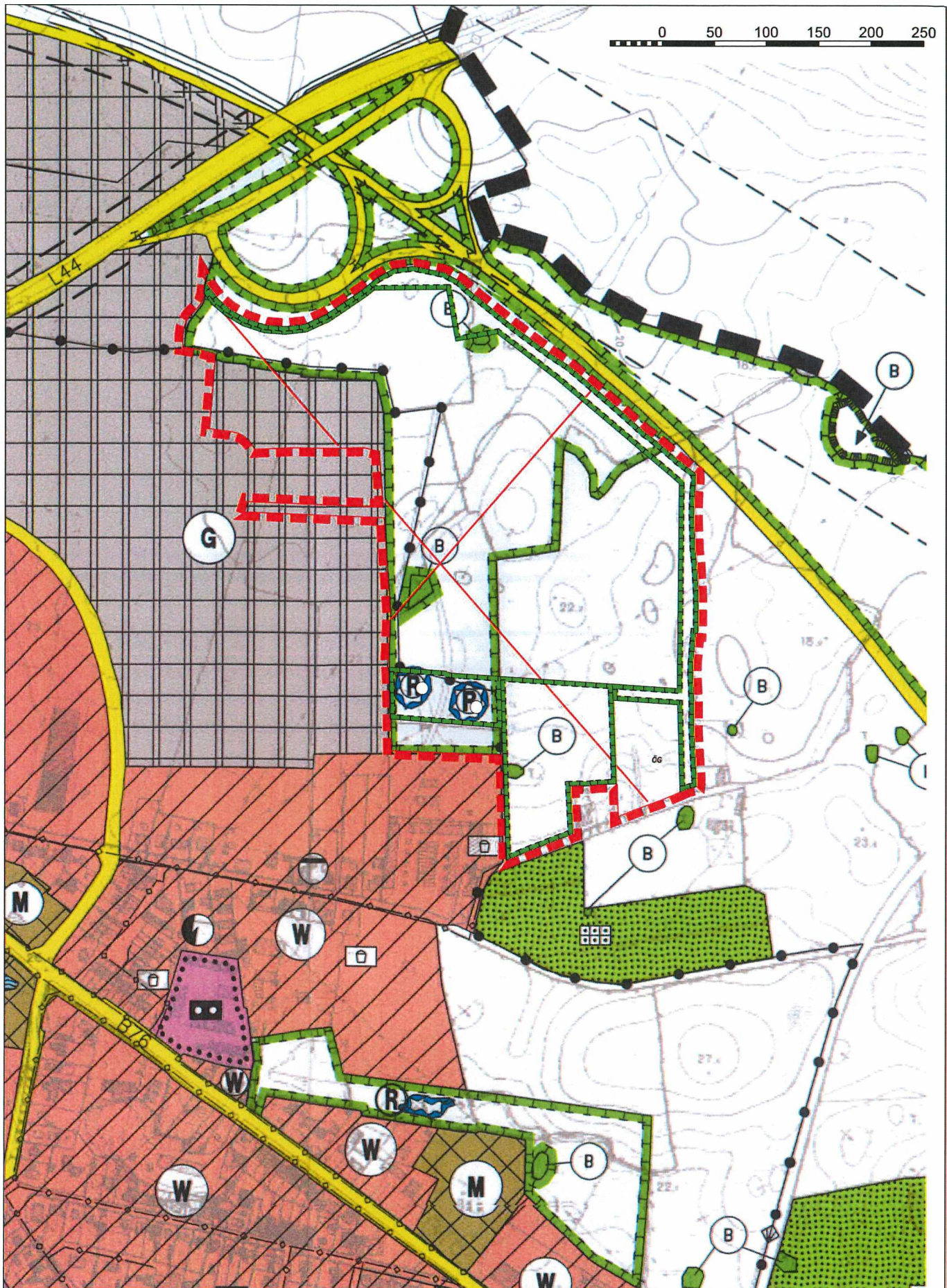
Erschließung **E3**, Lage der Zufahrt der geplanten Wohnbaufläche

**16. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Gettorf,
Kreis Rendsburg-Eckernförde**

Bearbeitung: 14.05.2024, 26.02.2025

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de • www.b2k.de



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan zur Information. Dieser Ausschnitt ist durch die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht mehr wirksam.

16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gettorf, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Bearbeitung: 14.05.2024, 26.02.2025



Maßstab 1 : 5.000

B2K
Architekten | Stadtplaner

B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de • www.b2k.de