



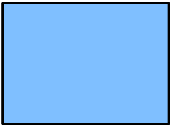
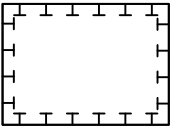

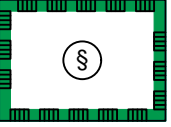

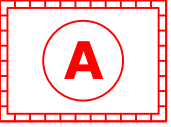



19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE OSDORF

PLANZEICHNUNG (Teil A)



BauNVO 1990/2017/2023  
BauGB 2004/2017/2023/2025

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>Darstellungen</b>		<b>§ 5 Abs. 1 BauGB</b>
	Sonstige Sondergebiete - Zweckbestimmung: Freiflächenphotovoltaik	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Grünflächen	§ 5 Abs. 5 BauGB
	Wasserfläche	§ 5 Abs. 7 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 10 BauGB
<b>Sonstige Darstellungen</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
<b>Nachrichtliche Übernahme</b>		<b>§ 9 Abs. 6 BauGB</b>
	gesetzlich geschütztes Biotop	§ 22 BNatSchG
	Biotopverbund	§ 21 BNatSchG
	Archäologisches Interessengebiet	§ 12 DSchG SH
	Waldabstandsgrenze	§ 24 Abs. 1 LWaldG SH
<b>Darstellung ohne Normcharakter</b>		
	bestehende Flurstücksgrenze	
	bestehendes Gebäude	

Verfahrensvermerke

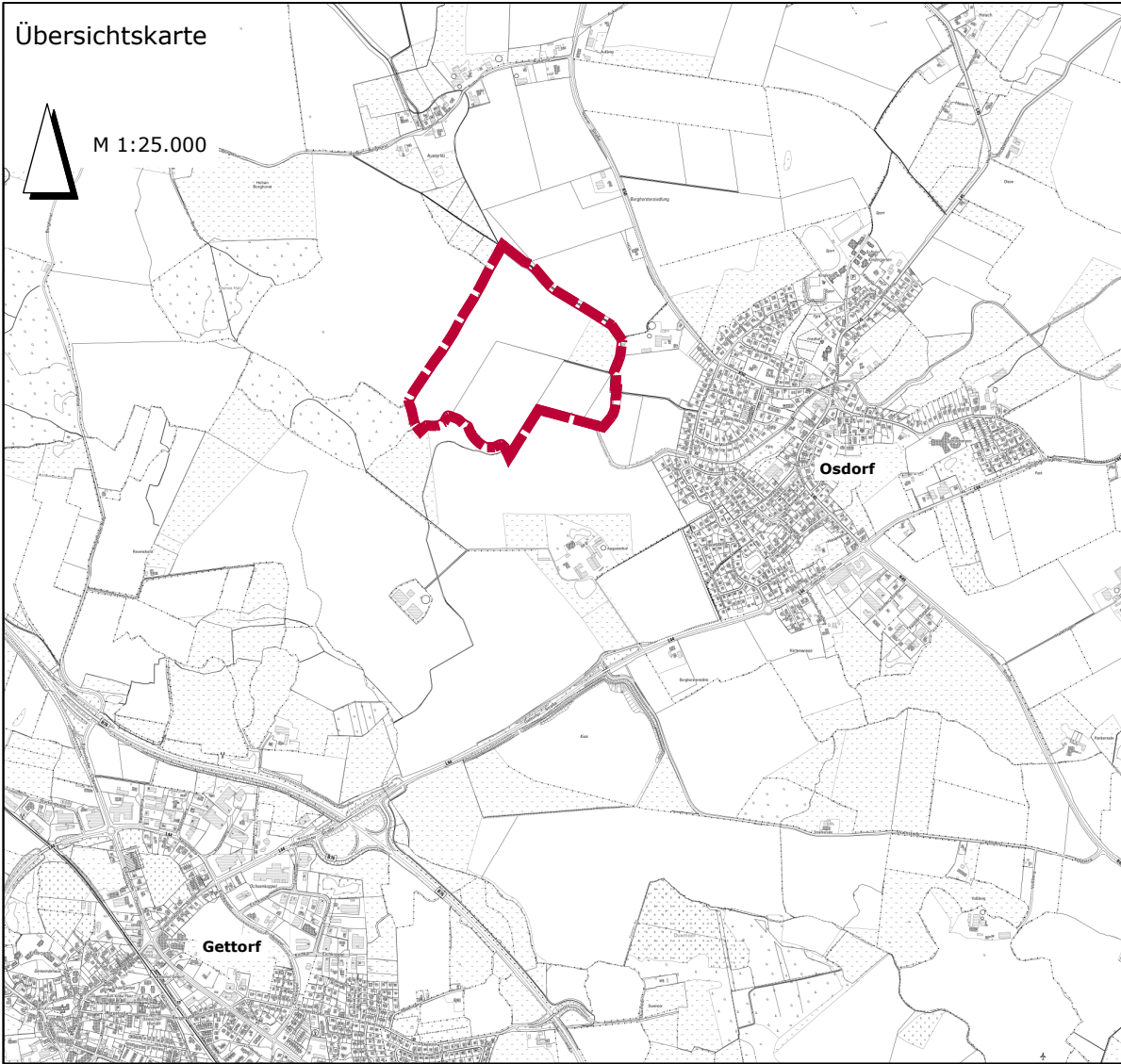
- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ..... Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am ..... im amtlichen Bekanntmachungsblatt
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am ..... durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am ..... den Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom ..... bis zum ..... während den Sprechstunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am ..... im amtlichen Bekanntmachungsblatt bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter ..... ins Internet eingestellt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes am ..... beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
- Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... Az.:..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom ..... erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom ..... Az.:..... bestätigt.
- Die Erteilung der Genehmigung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen.

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am .....wirksam.

Osdorf, den .....  
Unterschrift

GEMEINDE OSDORF

19. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



 **HN Stadtplanung**

PLANVERFASSER  
**H|N Stadtplanung GmbH & Co. KG**  
**BALLASTKAI 1 · 24937 FLENSBURG**  
**TELEFON 0461 5050015**  
info@hn-stadtplanung.de  
www.hn-stadtplanung.de

PLANUNGSSTAND NACH BAUGESETZBUCH  
§ 2 (1) § 3 (1) / § 4 (1) § 3 (2) / § 4 (2) § 4 a (3) § 10 (1)

PLANER / ZEICHNER PRJ.-Nr. DATUM  
M.HASS/U. ESPETER 25-125 10.11.2025