

SATZUNG DER GEMEINDE OSDORF ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 18 "SOLARPARK OSDORF II"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 86 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplans Nr. 18 "Solarpark Osdorf II" für das Gebiet nord-westlich der Ortslage Osdorf, nördlich der Gettorfer Straße/L44 und westlich der Noerer Straße/K50, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

PLANZEICHNUNG (Teil A)

M 1:2.000

N

77

89

77

81

76

70

65

60

55

50

45

40

35

30

25

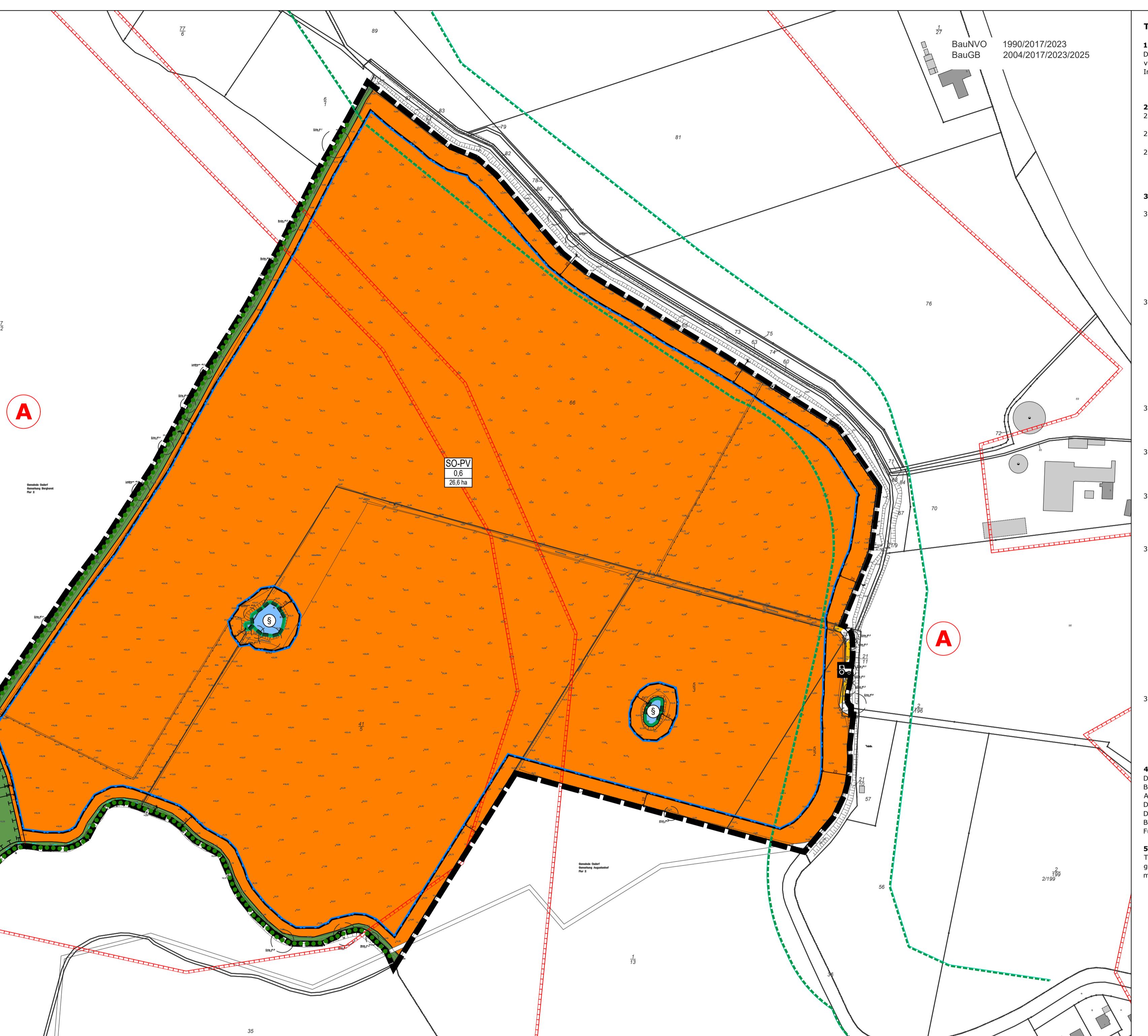
20

15

10

5

0



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen Erläuterung

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

Sonstige Sondergebiete Photovoltaik

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl, hier: 0,6
26,8 ha Gebietsgröße

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Verkehr

9. Grünflächen

Rechtsgrundlage

§ 9 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB /

§§ 1 bis 11 BauNVO

§ 11 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB