

**Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss
für die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Osdorf
und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch**

Die Gemeindevertretung Osdorf hat in ihrer Sitzung am 15.07.2025 beschlossen, die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes für den folgenden Bereich aufzustellen:

Plangebiet östlich des Ortskerns, nördlich angrenzend an die Bebauung des Gildewegs und südlich des Gewässers „Kronsbek/Aschau“

Das Plangebiet ist in dem nachstehenden Lageplan gekennzeichnet.

Folgende Planungsziele werden verfolgt:

Änderung der Darstellung der Fläche für Landwirtschaft in ein Gebiet für die wohnbauliche Entwicklung

Die Planungsziele sind in einer Begründung darzulegen, ein Umweltbericht ist als gesonderter Teil der Begründung zu erarbeiten (§ 2 a Baugesetzbuch).

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht.

Weiterhin wurde beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch durchzuführen, um die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgt durch öffentliche Auslegung in der Zeit

vom 13.08.2025 bis zum 01.09.2025

in der Amtsverwaltung Dänischer Wohld, Karl-Kolbe-Platz 1, 24214 Gettorf, Bauamt, Erdgeschoss Zimmer 6, während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr (montags bis freitags von 8 bis 12 Uhr und donnerstags von 8 Uhr bis 17 Uhr, außer an Feiertagen). Die Öffentlichkeit kann sich innerhalb dieses Zeitraumes schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift zu der Planung äußern.

Gettorf, den 21.07.2025

Amt Dänischer Wohld
- Der Amtsdirektor -
Im Auftrage

Münster

Lageplan 20. Änderung F-Plan der Gemeinde Osdorf

