

Legende

Gemeindegrenzen
 Grenze Amtsgebiet
 Suchraum (1,0 km Abstand zur Gemeindegrenze)
 Anbauverbotszone (40m zu Autobahnen, 20m zu Bundesstraßen und 15m zu Kreisstraßen)

Potenzialflächen

P1.1 Flächen, auf denen Freiflächen-PV-Anlagen als privilegierte Anlagen nach § 35 (1) Nr. 8 BauGB errichtet werden können (im 200 m Korridor entlang von Autobahnen und Bahnstrecken mit mind. 2 Hausgleisen) (ab 04.01.2023)
A1.1 Potenzialflächen für Freiflächen-PV-Anlagen im 500 m Korridor (A = an Autobahn, B = an Bahnstrecke). Die Kriterien der Einzelfallprüfung sind zu beachten.
C1.1 Potenzialflächen außerhalb der EEG-Förderkulisse. Linien sind neben Weißflächen auch hohe Ertragsfähigkeit, Moorkulisse und Naturparks.
 200 / 500 m Korridor

P Potenzial Standorte an denen privilegierte Anlagen nach § 35 (1) Nr. 9 BauGB errichtet werden können. Einzelfallprüfung erforderlich.

Ausschlusskriterien

- Naturschutzgebiet (gem. LLUR 2022)
- Biotop (gem. LLUR 2022)
- Wald (gem. LLUR 2022)
- Waldsstand 30m (gem. LWaldG SH)
- Regionaler Grünzug (gem. Regionalplan 2000)
- Siedlungsfläche (gem. OSMDTK5)
- Kulturdenkmal / archaisches Denkmal (gem. Archäologie-Atlas SH bzw. Denkmalliste)
- Fließgewässer
- Knick (gem. LLUR 2022)

Kriterien der Einzelfallprüfung

- Siedlungserweiterungsflächen (gem. OEKIEGA/FEK o.ä.)
- Biotopverbundsystem Haupt- und Nebenverbundachsen (gem. LLUR 2022)
- Landschaftsschutzgebiet (gem. MEKUN 2023)
- Moorkulisse (gem. LLUR 2022)
- Gebiet mit hoher Ertragsfähigkeit (landesweiter Vergleich), Bodenzahl 59-74 / Grünlandgrundzahl 56-72 (gem. LLUR 2022)
- Gebiet mit sehr hoher bodenfunktionaler Gesamtleistung (Klasse 5) (gem. LIU 2024)
- Gebiet mit hoher bodenfunktionaler Gesamtleistung (Klasse 4) (gem. LIU 2024)

gemeindeeigene Kriterien

- Gebiet mit einer Bodenzahl >50 / Grünlandgrundzahl >50, (gem. LLUR 2022)
- Abstand zur Wohnbebauung 150m / 200m

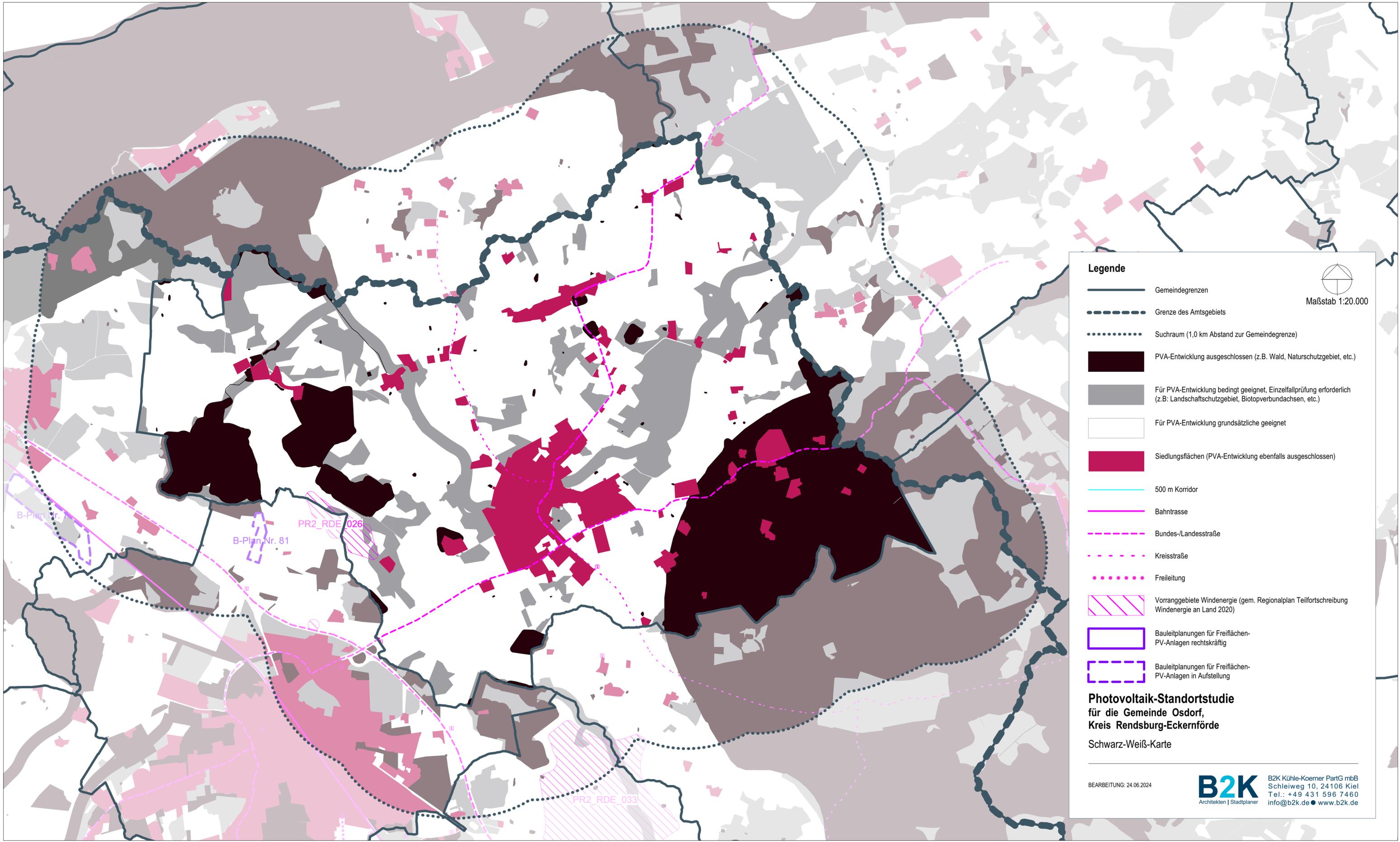
Vorbereitung Landschaftsbild / Planungen und Anfragen

- Bahntrasse
- Bundes-/Landesstraße
- Kreisstraße
- Freileitung
- Vorranggebiete Windenergie (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie an Land 2020)
- Bauleitpläne für Freiflächen-PV-Anlagen rechtskräftig
- Bauleitpläne für Freiflächen-PV-Anlagen in Aufstellung

Photovoltaik-Standortstudie für die Gemeinde Osdorf, Kreis Rendsburg-Eckernförde
 Potenzialflächenanalyse

BEARBEITUNG: 24.08.2024

B2K BSK Künze-Koerner PartG mbB
 Schillerweg 10, 24108 Kiel
 Tel.: +49 431 596 7460
 info@b2k.de www.b2k.de



Legende

- Gemeindegrenzen
- Grenze des Amtsgebiets
- Suchraum (1,0 km Abstand zur Gemeindegrenze)
- PVA-Entwicklung ausgeschlossen (z.B. Wald, Naturschutzgebiet, etc.)
- Für PVA-Entwicklung bedingt geeignet, Einzelfallprüfung erforderlich (z.B. Landschaftsschutzgebiet, Biotopverbundachsen, etc.)
- Für PVA-Entwicklung grundsätzlich geeignet
- Siedlungsflächen (PVA-Entwicklung ebenfalls ausgeschlossen)
- 500 m Korridor
- Bahntrasse
- Bundes-/Landesstraße
- Kreisstraße
- Freileitung
- Vorranggebiete Windenergie (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie an Land 2020)
- Bauleitplanungen für Freiflächen-PV-Anlagen rechtskräftig
- Bauleitplanungen für Freiflächen-PV-Anlagen in Aufstellung

Maßstab 1:20.000

Photovoltaik-Standortstudie
 für die Gemeinde Osdorf,
 Kreis Rendsburg-Eckernförde

Schwarz-Weiß-Karte

BEARBEITUNG: 24.06.2024

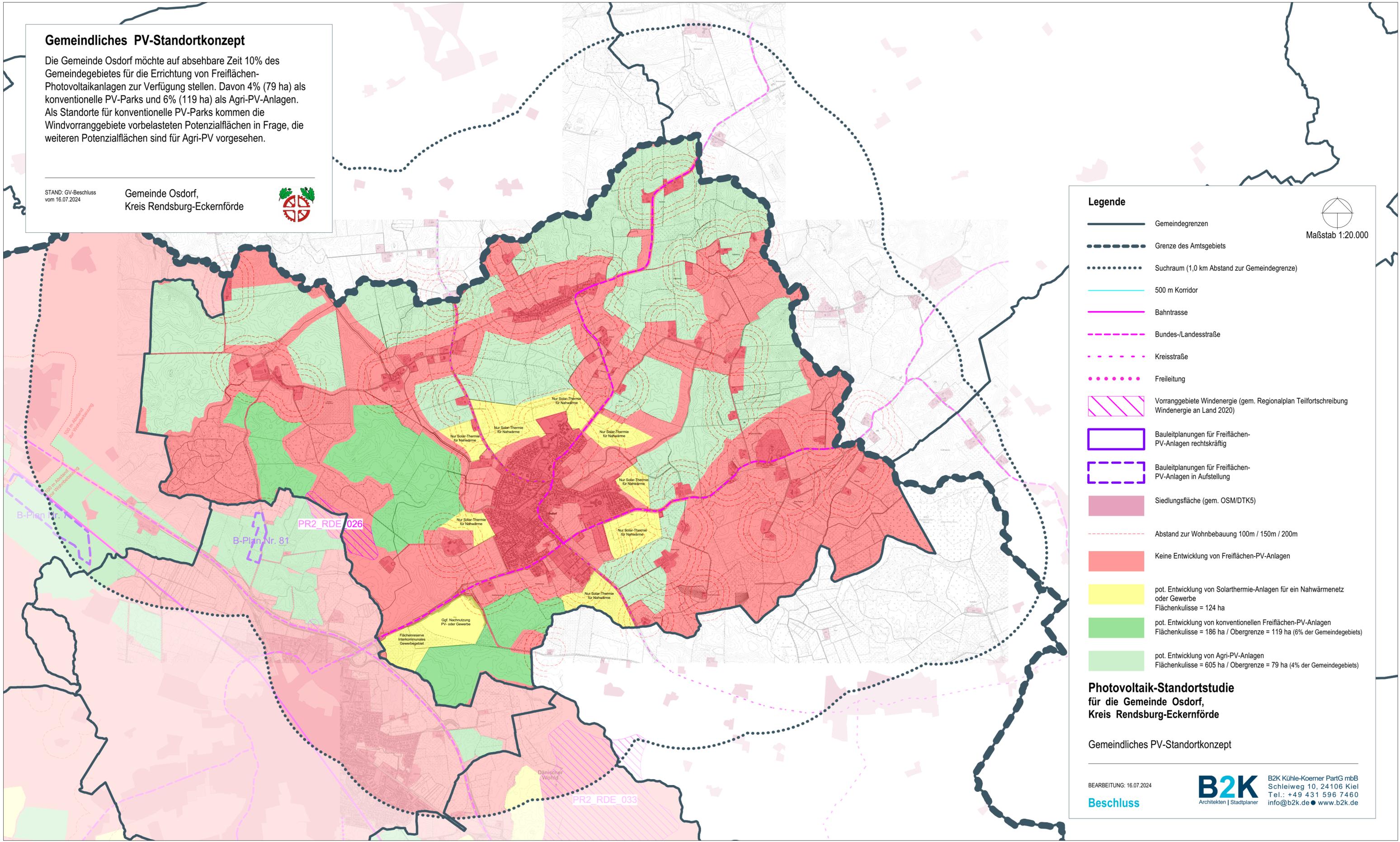
B2K Architekten | Stadtplaner
 B2K Kühle-Koerner PartG mbB
 Schleiweg 10, 24106 Kiel
 Tel.: +49 431 596 7460
 info@b2k.de • www.b2k.de

Gemeindliches PV-Standortkonzept

Die Gemeinde Osdorf möchte auf absehbare Zeit 10% des Gemeindegebietes für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen zur Verfügung stellen. Davon 4% (79 ha) als konventionelle PV-Parks und 6% (119 ha) als Agri-PV-Anlagen. Als Standorte für konventionelle PV-Parks kommen die Windvorranggebiete vorbelasteten Potenzialflächen in Frage, die weiteren Potenzialflächen sind für Agri-PV vorgesehen.

STAND: GV-Beschluss vom 16.07.2024

Gemeinde Osdorf,
Kreis Rendsburg-Eckernförde



Legende

- Gemeindegrenzen
- - - Grenze des Amtsgebiets
- Suchraum (1,0 km Abstand zur Gemeindegrenze)
- 500 m Korridor
- Bahntrasse
- - - Bundes-/Landesstraße
- - - Kreisstraße
- Freileitung
- ▨ Vorranggebiete Windenergie (gem. Regionalplan Teilfortschreibung Windenergie an Land 2020)
- ▭ Bauleitpläne für Freiflächen-PV-Anlagen rechtskräftig
- ▭ Bauleitpläne für Freiflächen-PV-Anlagen in Aufstellung
- Siedlungsfläche (gem. OSM/DTK5)
- - - Abstand zur Wohnbebauung 100m / 150m / 200m
- Keine Entwicklung von Freiflächen-PV-Anlagen
- pot. Entwicklung von Solarthermie-Anlagen für ein Nahwärmenetz oder Gewerbe
Flächenkulisse = 124 ha
- pot. Entwicklung von konventionellen Freiflächen-PV-Anlagen
Flächenkulisse = 186 ha / Obergrenze = 119 ha (6% der Gemeindegebiets)
- pot. Entwicklung von Agri-PV-Anlagen
Flächenkulisse = 605 ha / Obergrenze = 79 ha (4% der Gemeindegebiets)



Photovoltaik-Standortstudie für die Gemeinde Osdorf, Kreis Rendsburg-Eckernförde

Gemeindliches PV-Standortkonzept

BEARBEITUNG: 16.07.2024
Beschluss

B2K
Architekten | Stadtplaner
B2K Kühle-Koerner PartG mbB
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 7460
info@b2k.de • www.b2k.de